

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia

Odbor environmentálneho posudzovania

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

• •
Pressburg Urban Projects a.s.
Karadžičova 12
821 08 Bratislava
• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

8244/2014-3.4/ak

Vybavuje/☎

Mgr. A. Kučeravý
+421 905 682401

Bratislava

29. 10. 2014

Vec

Forum Business Center II. – vyjadrenie podľa § 18 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Dňa 21. 10. 2014 bolo podľa § 18 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) doručené na Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Forum Business Center II.“**.

Menená má byť činnosť „Forum Business Center, Bratislava“ v znení jej zmeny „Forum Business Center, Prievozská ulica, Bratislava II m.č. Ružinov“. Činnosť „Forum Business Center, Bratislava“ bola posudzovaná podľa zákona. Výsledkom tohto posudzovania je záverečné stanovisko MŽP SR č. 10980/2007-3.4/fp zo dňa 4.2.2008, v ktorom sa táto činnosť s podmienkami odporúča. K jej zmene bolo vydané vyjadrenie MŽP SR č. 6005/2010-3.4/ak zo dňa 4. 5. 2010, podľa ktorého zmena navrhovanej činnosti „Forum Business Center, Prievozská ulica, Bratislava II m.č. Ružinov“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4) zákona.

„Forum Business Center, Bratislava“ bol pôvodne posudzovaný ako objekt pôdorysu „H“ s celkovou podlahovou plochou 43 266 m² a kapacitou statickej dopravy 832 stojísk (garáž 780 stojísk a parkovisko na teréne 52 stojísk). Zmenou „Forum Business Center, Prievozská ulica, Bratislava II m.č. Ružinov“ bolo upustené od výstavby spojovacej časti, čím sa objekt (H) rozdelil na dva samostatné objekty (I I) – východne položený Fórum Business Center I a západne položený Fórum Business center II. Zároveň sa znížil rozsah navrhovanej činnosti na celkovú podlahovú plochu 40 411 m² a kapacitu statickej dopravy 824 stojísk.

Zmena navrhovanej činnosti **„Forum Business Center II.“** sa týka západne položeného objektu. Spočíva v zmenšení jeho rozsahu a to tak, že celková podlahová plocha

Telefón

Fax

Internet

www.enviro.gov.sk

IČO

42181810

navrhovanej činnosti sa zníži o ďalších 5459 m² na 34 952 m² a kapacita statickej dopravy o ďalších 88 stojísk na 736 stojísk.

Na základe vykonaného posúdenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Forum Business Center II.**“ MŽP SR vydáva podľa § 18 ods. 4) zákona pre navrhovateľa Pressburg Urban Projects a.s., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava, nasledovné vyjadrenie:

**Zmena navrhovanej činnosti „Forum Business Center II.“
nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie
a preto nie je predmetom povinného posudzovania v zmysle § 18 ods. 4) zákona.**

ODÔVODNENIE

Zmena sa týka navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 k zákonu do odvetvia 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

V dôsledku zmenšenia rozsahu navrhovanej činnosti dôjde k zmenšeniu jednotlivých vstupov (voda, plyn, teplo) okrem elektrickej energie. Spotreba elektrickej energie sa podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti zvýši v dôsledku jej spresnenia vo vyššom stupni projektovej dokumentácie (pôvodne išlo len o odborný odhad). Nepredpokladá sa ani zväčšenie jednotlivých výstupov (emisie látok znečisťujúcich ovzdušie, odpadové vody, odpady, hluk), pri viacerých sa predpokladá ich zmenšenie. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, nepožaduje posudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona. Hlavné mesto SR Bratislava so zmenou navrhovanej činnosti súhlasí a uplatňuje dve podmienky z hľadiska ochrany životného prostredia (súladi s VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a umiestnenie nádob na komunálny odpad na vlastnom pozemku pri dodržaní hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok s prístupom pre zberné vozidlá) a jednu podmienku z hľadiska budúcich majetkovo-právnych vzťahov.

MŽP SR posúdilo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Forum Business Center II.**“ z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri jeho posudzovaní použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Toto vyjadrenie je podkladom pre územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a následných povolení.

S pozdravom

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
2. Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
3. Miestny úrad Bratislava – Ružinov, Mierová č. 21, 827 05 Bratislava